

## الجدوى الاقتصادية Feasibility Studies

30 ساعة تدريبية

عدد الساعات

3 ساعات

مدة الجلسة

### البرنامج موجه إلى

برنامج مخصص لتأهيل الموظفين في الإدارات المالية والهندسية والعاملين في مجال التمويل والاستثمار وذلك بهدف صقل خبراتهم العملية في مجال اعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وكذلك فإن هذا البرنامج التدريبي موجه للأفراد المرشحين لشغل هذه الوظائف

### الهدف من هذا البرنامج

هذا البرنامج التدريبي يؤهل المشاركين للتمكن من اعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للوصول الى الاستثمار الأمثل لنجاح الشركات والمشاريع.

### المقومات الأساسية لدراسة المشروعات الاقتصادية:

- ✚ الدراسة القانونية للمشروع واختيار الشكل القانوني للمشروعات.
- ✚ الدراسة التسويقية للمشروع وتقدير حجم الطلب المتوقع على السلع والخدمات المقدمة من المشروع.
- ✚ الدراسة الفنية والهندسية وتحديد حجم الموارد والطاقات المطلوب توفيرها للوفاء بالالتزامات التي على المشروع تجاه العملاء المرتقبين.
- ✚ الدراسة المالية للمشروع وتقدير التكاليف المطلوبة لتنفيذ المشروع وهيكل ومصادر تمويل هذه التكاليف والقوائم المالية التقديرية للمشروع.
- ✚ دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع والمقارنة ما بين العوائد المتوقعة والتكاليف التي سيتم أنفاقها على المشروع
- ✚ دراسة الجدوى البيئية للمشروع ومدى تأثير تنفيذ المشروع على البيئة المحيطة.
- الدراسة التسويقية وأساليب تقدير حجم الطلب والفجوة التسويقية. وتشمل هذه المرحلة دراسة النقاط الآتية:
- ✚ مفهوم السوق المستهدف من المشروع.
- ✚ دراسة العملاء لتحديد سلوكهم ورغباتهم.
- ✚ دراسة المنتجات المماثلة المتوافرة في الأسواق.
- ✚ أساليب التنبؤ بالطلب الحالي في الأسواق.

## المحتوى التدريبي

<p>✚ أساليب قياس الفجوة التسويقية الحالية.</p> <p><u>الدراسة المالية والاقتصادية وتقييم البدائل الاستثمارية:</u></p> <p>✚ تحديد التكاليف الاستثمارية الكلية المطلوب توفيرها للقيام بالمشروع.</p> <p>✚ تحديد حجم مصروفات التشغيل السنوية المطلوبة للوفاء بخطط الإنتاج المحددة.</p> <p>✚ تحديد حجم رأس المال العامل اللازم لعمل استغلال اقتصادي لموارد المشروع.</p> <p>✚ تحديد حجم رأس المال المستثمر وهيكل التمويل إما بالاعتماد على حقوق الملكية أوبالقروض ومصادر التمويل المختلفة التي يتم الاعتماد عليها.</p> <p>✚ كيفية حساب عناصر التدفق النقدي الداخل والخارج والوصول الى الفائض أو العجز النقدي.</p> <p><u>دراسة تطبيقية لنموذج إعداد دراسة الجدوى بالأقسام المختلفة لها مع شرح الأسس والبدائل المستخدمة في التقييم وإعداد الدراسة:</u></p> <p>✚ طريقة فترة الاسترداد.</p> <p>✚ طريقة صافي القيمة الحالية.</p> <p>✚ طريقة معدل العائد المحاسبي.</p> <p>✚ طريقة معدل العائد على الاستثمار.</p> <p>✚ طريقة التكلفة السنوية العائدة.</p> <p>✚ الرقم القياسي للربحية.</p>	
<p>1- مادة علمية 2- شهادة مصدقة من مجموعة الإدارة العالمية 3- شهادة دولية معتمدة من TUV النمسا - اختيارية -</p>	<p>ماذا نقدم</p>
<p>مسمى البرنامج كما سيظهر على الشهادة <b>Feasibility Study Course</b></p>	